

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift  
**Heinrich-der-Löwe-Kaserne**

**AW 100**

Planzeichenerklärung, Stand: 28. März 2017, § 10 (1) BauGB

**Art der baulichen Nutzung**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- SO** Sondergebiet Einzelhandel
- 2 Wo** höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden



**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- III-IV** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- III** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GH 8,00** Gebäudehöhe als Höchstmaß





**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- o** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a** abweichende Bauweise
- Baugrenze




**Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kindertagesstätte





**Verkehrsflächen**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fußgängerbereich
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


**Anlagen der Ver- und Entsorgung**

-  Wertstoffcontainer
-  Elektrizität
-  Fernwärme

**Grünflächen**

-  Grünfläche
-  Parkanlage (öffentlich)
-  Spielplatz (öffentlich)
-  Jugendplatz (öffentlich)

**Wasserflächen**

-  Regenrückhaltebecken (öffentlich)