



Grundstücke für Mehrfamilien- und Reihenhäuser Stöckheim Süd

Scout-ID: 95840232 <https://www.immobilienscout24.de/expose/95840232>



Adresse

📍 Baugebiet Stöckheim Süd, 38124 Braunschweig,
Stöckheim-Leiferde

Anbieter

Eigentümergeinschaft vertreten durch
Dipl.Ing. Philipp Nocke
Leuschnerdamm 23
10999 Berlin
Mobil: 0163 4050010

Meine Notiz!

Objektdetails

— Ausblenden

7.853.430 €

Kaufpreis

20.137 m²

Fläche

Kurzfristig bebaubar

Vermarktungsart **Kauf**

Grundstücksfläche ca. **20.137 m²**

Fläche teilbar ab **3.569 m²**

Bebaubar nach **Bebauungsplan**

Empfohlene Nutzung **Mehrfamilienhaus, Reihenhäuser**

Grundflächenzahl (GRZ) **0,4**

Geschossflächenzahl (GFZ) **1,6**

Verfügbar ab **sofort**

Kosten

Kaufpreis **7.853.430 €**

Provision für Käufer **Nein**

Objektbeschreibung

Im Süden von Braunschweig im Ortsteil Stöckheim wurde der Bebauungsplan "Stöckheim Süd", ST83 aufgestellt.

Folgende Grundstücke entsprechend anliegendem Ausschnitt aus dem Bebauungsplan werden angeboten:

W14 5.922,43 m²
W15 4.035,16 m²
W18 3.568,97 m²
W19 6.610,44 m²

Die Grundstücke können sowohl einzeln als auch im Paket erworben werden.

Das städtebauliche Konzept sieht entsprechend anliegendem Ausschnitt aus dem Bebauungsplan für die Grundstücke 15 + 19 Mehrfamilienhäuser vor und für die Grundstücke 14 + 18 Reihenhäuser. Der Bebauungsplan schließt allerdings auch für die zuletzt genannten Grundstücke Mehrfamilienhäuser nicht aus.

Die Erschließungsarbeiten beginnen vorraussichtlich im Frühjahr 2018.

Die angebotenen Grundstücke beinhalten die Vermessung und Aufteilung in die o.g. Grundstücke sowie eine gebietsüblich Erschließung inklusive Herstellung der Übergabeschächte für Schmutz- und Regenwasser auf den Grundstücken.

Lage

Das Baugebiet befindet sich im Süden von Braunschweig und soll den Ortsteil Stöckheim abschließen. Nach Süden und Westen grenzt das Baugebiet an Felder und Wiesen, die durch die nahegelegenen Oker abgeschlossen werden.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene A395 und die Straßenbahnhaltstelle Salzdahlumer Weg, welche direkt vor der Haustür gelegen ist, vorhanden.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass Sie nicht berechtigt sind, dieses Angebot zu verändern und/oder weiter zu geben oder gar selbst zu veröffentlichen.

Bilder

— Ausblenden



B-Plan_Ausschnitt



Nutzungsbeispiel_Ausschnitt

Karte

— Ausblenden

