

Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift

**Trakennenstraße/Breites Bleek**

**ST 81**

Planzeichenerklärung Geltungsbereich A, Stand: 20. April 2018, § 3 (2) BauGB

Zahlenangaben sind Beispiele




**Art der baulichen Nutzung**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2Wo** Wohnungshöchstzahl je Wohngebäude



**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze


**Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- a** abweichende Bauweise
-  Baugrenze




**4. Flächen für den Gemeinbedarf**

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Kindertagesstätte






**Flächen für den überörtlichen Verkehr**

-  Stadtbahn


**Verkehrsflächen**

-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Fuß- und Radweg

**Flächen und Anlagen der Ver- und Entsorgung**

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Elektrizität
-  Energiezentrale / Nahwärme
-  Wertstoffcontainer
-  Abwasser / Pumpwerk

**Grünflächen**

-  Parkanlage (öffentlich)



Jugendplatz (öffentlich)



Verkehrsgrün

**Wasserflächen**



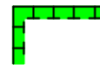
Entwässerungsgraben

**Flächen für die Landwirtschaft**



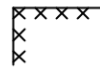
Flächen für die Landwirtschaft (Feldweg)

**Maßnahmen für Natur und Landschaft**



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft entsprechend textlicher Festsetzung

**Sonstige Festsetzungen**



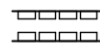
Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des Geltungsbereiches



Nutzungsabgrenzung und Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen

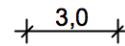


Geh-, Fahr- und Leitungsrecht entsprechend textlicher Festsetzung

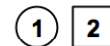


Abgrenzung der unterschiedlich festgesetzten Lärmpegelbereiche

**Hinweise**



Maßangaben



Hinweis auf textliche Festsetzung

**Bestandsangaben**



Wohngebäude



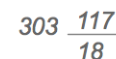
Neben- bzw. Wirtschaftsgebäude



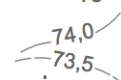
Flurstücksgrenze

II

vorh. Geschosszahl



Flurstücksnummern



Höhenangaben über NN



Böschung