



Politik
und Verwaltung

› POLITIK › RAT UND STADTBZIRKSRÄTE

Rat und Stadtbezirksräte

Auszug - Änderungsantrag zum Änderungsantrag Vorlage 22-19235-03 -
Rautheim Möncheberg



TO [Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau](#)

TOP: Ö 3.1.1

Gremium: [Ausschuss für Planung und Hochbau](#)

Datum: Di, 11.10.2022

Status: öffentlich/nichtöffentlich

Zeit: 9:06 - 10:59

Anlass: Sitzung

Raum: Rathaus, Großer Sitzungssaal

Ort: Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Zusatz: Bitte beachten Sie die gültigen Regelungen über infektionsschützende Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Corona-Virus. Es wird empfohlen, vor der Sitzung einen Corona-Schnelltest durchzuführen und während der Sitzung eine FFP2- oder eine medizinische Maske zu tragen. Sofern Fragen vorliegen, findet im Anschluss an den öffentlichen Teil der Sitzung eine Einwohnerfragestunde statt.

VO [22-19716 Änderungsantrag zum
Änderungsantrag Vorlage 22-19235-03 -
Rautheim Möncheberg](#)

BES

Status: öffentlich

Vorlage- Antrag (öffentlich)

Art:

Federführend: 0100 Steuerungsdienst

Hier werden Ihnen Inhalte angezeigt, wenn die Bearbeitung der Sitzung die Anzeige von Wortbeiträgen erlaubt.

Beschlussvorschlag (geändert):

Dem Änderungsantrag Vorlage - 22-19235-03 werden der Aufzählung 1. - 5. folgende Punkte hinzugefügt:

6. bei der Planung der verschiedenen Wohnungsbauformen des Bebauungsplans RA 29 die Einfamilienhäuser in den Gebieten der Bebauungs 17, RA 20 und RA 27 in Ansatz zu bringen. Die Anzahl der neu zu schaffenden Einfamilienhäuser in RA 29 ist entsprechend um die Gesamtanzahl Einfamilienhäuser der Gebiete RA 17, RA 20 und RA 27 zu reduzieren.
7. die Planung des gesamten Gebiets des Bebauungsplanes RA 29 als Plus-Energie-Quartier vorzunehmen. Das entstehende Quartier hat demnach eine positive Jahres-Energiebilanz vorzuweisen und hinsichtlich seiner Infrastruktur auf ein System Erneuerbarer Energien hinzuwirken.
8. **das Ziel zu verfolgen**, die Planungen im Rahmen des Bebauungsplanes RA 29 mit den Planungen des Stadtbahnausbaus nach Rautheim sowie der Herstellung der ersten Veloroute entlang der Helmstedter Straße so abzustimmen, dass vor Bezug der ersten Wohneinheiten im Baugebiet des Bebauungsplanes RA 29 sowohl die Stadtbahn-Trasse, als auch die Veloroute endgültig und uneingeschränkt in Betrieb genommen wurden.
9. bei der Planung des Baugebiets RA 29 einen besonderen Fokus auf die kleinräumige Vernetzung mit den Stadtteilen Rautheim, Lindenbergssiedlung, Südstadt und Mascherode zu legen. Bei der Planung ist sowohl eine enge Anbindung der Wohngebiete untereinander, als auch der Erhalt von und das Schaffen neuer Freiraumverbindungen und Zugänge zu Naherholungsgebieten zu realisieren.

Abstimmungsergebnis (getrennt):

zu Ziffer 6:

dafür: 1 dagegen: 10 Enthaltungen: 0

zu Ziffer 7:

dafür: 7 dagegen: 0 Enthaltungen: 4

zu Ziffer 8:

dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

zu Ziffer 9:

dafür: 11 dagegen: 0 Enthaltungen: 0

